

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 377 din 30 10 2003

privind: aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice pe anul 2004.

Consiliul local al municipiului Galați
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;
Având în vedere raportul de specialitate nr. 86 172/28 10 2003;
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
Având în vedere prevederile HCL nr. 206/23 06 2003 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2004;
Având în vedere prevederile art. 60 02 din HG nr. 1 278/13 11 2002 , actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale;
Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "d" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă Regulamentul de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice pe anul 2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Regulamentul de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice pe anul 2004 constituie anexa 5 la HCL nr.206/2003.

Art. 3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Pârlog Vasile

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

REGULAMENT

de acordare a facilitatilor fiscale prevazute de dispozitiile
pct.60.02 din H.G.1278/2002 modificate si completate
prin H.G.561/2003

1. Pentru stimularea realizarii reparatiilor la imobilele apartinand persoanelor fizice, reparatii de natura celor care se pot executa fara autorizatie de construire, si in conformitate cu dispozitiile art. 1 pct. 26 din H.G.561/2003 si a art. 9 din HCL nr.206/23.06.2003 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2004, se acorda reducere/scutire de la plata impozitului pe cladiri datorat de catre persoanele fizice in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

2. Pentru anul fiscal 2004 facilitatea consta in reducerea cu 100% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, in care acestia utilizeaza bunul imobil numai pentru locuit si la care se obliga ca in anul in care beneficiaza de aceasta facilitate fiscala sa realizeze lucrari de natura celor care se pot executa fara autorizatie de construire si anume :

- a)reparatii la acoperisuri ,invelitori sau terase ;
- b)reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara ;
- c)zugraveli si vopsitorii exterioare ;
- d)reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare (tencuieli ,placaje);
- e)reparatii si inlocuiri la trotuare ,la zidul de sprijin si la scari de acces ;

3. Suma rezultata ca facilitate nu va depasi valoarea investita de catre contribuabil (valoarea lucrarilor de reparatii nu poate fi mai mica decit cuantumul impozitului datorat de catre solicitantul facilitatii) .

4.Pentru acordarea facilitatii, contribuabilii persoane fizice vor depune cererile la registratura generala a Primariei Municipiului Galati pina la data de 01 martie a fiecarui an fiscal (facilitatile acordindu-se pentru anul fiscal in curs), cereri care vor fi directionate spre Directia Tehnica – Serviciul expertize, reparatii cladiri.

Contribuabilii persoane fizice care depun cererile dupa data de intii martie 2003, beneficiaza de scutire numai pentru impozitele aferente pentru perioada ramasa pina la sfirsitul anului fiscal .

Directia Tehnica va efectua constatarea situatiei faptice anterioare inceperii reparatiilor cit si a situatiei ulterioare finalizarii reparatiilor de catre beneficiarul facilitatii fiscale, constatare incheiata printr-un proces verbal, individual sau colectiv.

Se vor mentiona obligatoriu lucrarile realizate si valoarea acestora. Valoarea investita este demonstrata prin devize si situatii de lucrari, facturi fiscale si alte asemenea documente, ale caror copii vor fi anexate la procesul verbal .

Procese verbale astfel intocmite, semnate si avizate corespunzator, se vor inainta in termen de maxim 15 zile de la data intocmirii acestora Directiei impozite , taxe si alte venituri locale pentru a fi operata in evidenta fiscala reducerea de la plata impozitului pe cladire, conform prezentului regulament.

5.Cererile vor contine toate datele de identificare ale contribuabilului (nume, prenume, cod numeric personal, locul si data nasterii, domiciliul, numarul si seria actului de identitate, data eliberarii si organul emitent)si va fi insotita de urmatoarele documente :

- declaratie / angajament pe propria raspundere prin care se obliga sa execute lucrarile prevazute la punctul 2 si sa precizeze adresa cladirii, natura reparatiilor, detalierea lucrarilor ce vor fi executate, data la care se estimeaza ca vor incepe si finaliza lucrarile, modul de executare (firma, regie proprie), costul estimativ al lucrarilor ;

- copie dupa actul de identitate ;

- copie dupa actul de proprietate (anexate copie dupa fisa cadastrala si planul de amplasament, precum si memoriu tehnic unde acesta exista) ;

In cazul blocurilor de locuinte, daca se efectueaza reparatii la acoperisuri , invelitori sau terase, cererile vor fi inaintate prin intermediul asociatiilor de proprietari. Carerile vor avea anexate toate documentele cerute la art. 5 si tabelul anexa cu proprietarii apartamentelor care au contribuit la aceste reparatii .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatii fiscale se claseaza daca nu este complet . Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului.

6.Contribuabilii proprietari, persoane fizice, beneficiaza de aceasta facilitate in cazul in care, la data depunerii cererii,atit acestia sau membrii familiei si alte persoane care domiciliaza la acea adresa nu au datorii fiscale restante fata de Consiliul Local, facilitatea acordindu-se numai dupa achitarea integrala a acestora .

7.Facilitatea fiscala acordata pina la data intocmirii procesului verbal de terminare a lucrarii are elementele constitutive ale aminarii la plata impozitului cu toate drepturile si obligatiile care decurg din acesta.

Data terminarii lucrarii de reparatii nu va depasi termenul de intii decembrie a anului pentru care s-a acordat facilitatea .

8.In cazul in care se constata, pe baza proceselor verbale, ca lucrarile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate prin declaratie, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, stabilindu-li-se din oficiu obligatiile de plata referitoare la impozitul pe cladiri, la care se adauga accesoriile calculate de la data de cind impozitul pe cladiri se datora bugetului

local, in situatia in care facilitatea fiscala nu s-ar fi acordat si pina la data efectuării platii, in conformitate cu prevederile legale in vigoare .

9.Lista beneficiarilor de facilitati fiscale, cu valoarea impozitului pe fiecare contribuabil se intocmeste de catre Directia de impozite – taxe si alte venituri locale si se inainteaza catre Directia economica in vederea insusirii acesteia prin aceeasi Hotarire prin care se aproba contul de executie a exercitiului bugetar pentru anul in care s-a acordat facilitatea .

10.In situatia efectuării unor reparatii la fatada, acoperisul sau terasa imobilelor structurate in blocuri de locuinte, administratorul va intocmi si depune un dosar care va contine cererea fiecarui proprietar cu documentele justificative solicitate prin prezenta . Proprietarii care nu au contribuit la efectuarea lucrarilor de reparatii nu vor beneficia de aceasta facilitate .

12.Obiectiunile si contestatiile la modul de rezolvare a solicitarilor contribuabililor se solutioneaza conform O.G. 39/2003 privind procedurile de administrare a creantelor bugetelor locale .

Preşedinte de şedinţă
Pârlog Vasile